

暮らしと環境の調和をめざす



岡山で解体工事をするなら45年以上の実績



マスコットキャラクター：コン犬



お客様の安心安全を全力で支えます。

We will support your safety and security with full force .

グループ会社との連携で建築物解体工事から産業廃棄物の収集運搬、中間処理・最終処分と一貫した事業で、地球環境の保全を重要課題としてとらえ、すべての企業活動を通して地球に優しいより快適な環境づくりを目指しています。

当社の反社会的勢力に対する姿勢

当社は、反社会的な勢力を断固たる決意をもって遮断し排除するため、以下の体制を整備します。

- 1 反社会的勢力による不当要求には組織として対応し、対応する役職員の安全を確保する。

- 2 平素から警察、暴力追放運動推進センター、弁護士等の外部専門機関との緊密な連携関係を構築する。

- 3 反社会的勢力とは、取引関係を含めて、一切の関係を持たない。
また、反社会的勢力による不当要求は拒絶し、資金提供は絶対に行わない。

- 4 反社会的勢力による不当要求に対しては、民事と刑事の両面から法的対応を行う。

- 5 反社会的勢力に対しては、いかなる理由があろうと資金提供及び不適切な便宜供与は行わない。

選ばれる4つのポイント



POINT 1.

無料見積もり

解体に関する費用が知りたい。合い見積もりが欲しい。見積もりは全て無料です。お気軽にご相談ください。



POINT 2.

近隣対応にも万全

解体工事の着工前には、近隣の皆様に挨拶をします。必要であれば案内書類を作成し、弊社でポスティングさせていただきます。



POINT 3.

解体に特化したサービス

コンケンでは、解体業務の技術はもちろん、各種法令に基づく手続き、クレーム対応等全てお任せいただけます。



POINT 4.

廃材処分対応

グループ会社「藤クリーン(株)」との連携で、解体から廃棄処分まで一環したサービスを展開しております。

会社概要

Company Profile KONKEN

スローガン

Do it Now!

今やる！すぐやる！明日に残さない！

社長挨拶

コンケングループは、より美しい地球、より快適な環境づくりを目指して産声を上げたのは1968年。それから半世紀の時が過ぎようとしています。

この間お得意さまには、色々とお世話になり、厚くお礼申し上げます。

私どもは地球環境にやさしい総合解体業の重要性の認識と技術開発の研究に全力投球し、グループ会社である藤クリーン株式会社ではリサイクルセンター（岡山市南区藤田地区）と、最終処分場（岡山市東区宝伝）も完備しております。

しかし、現実には現代社会の開発スピードによって資源不足、環境汚染、地球の温暖化など、複雑な問題が山積みされています。

こうしたことを乗り越え、住みよい環境づくりをつくるためには新たにリサイクルの必要性が浮上しました。株式会社コンケンでは自然の美しい里づくりと調和を保ちながら、これからも快適な生活環境を目指してまいります。

今後とも、ご指導ご鞭撻の程、よろしくお願い申し上げます。



代表取締役社長 河上 一成

会社概要

名称	株式会社コンケン
代表取締役会長	近藤 義
代表取締役社長	河上 一成
所在地	本社 〒702-8026 岡山市南区浦安本町133番2 TEL: (086) 262-1234 総務経理 FAX: (086) 264-8797 営業工務運輸 FAX: (086) 262-7035 サービス工場 〒701-0221 岡山市南区藤田1664-8 TEL: (086) 296-6116 FAX: (086) 296-5776

資本金	4,000万円																												
従業員	42人																												
事業許可	建設業許可 岡山県知事許可(特定)第11381号 土木工事業 大工工事業 とび・土木工事業 屋根工事業 鋼構造物工事業 舗装工事業 板金工事業 塗装工事業 内装仕上工事業 建具工事業 解体工事業 建築工事業 左官工事業 右工事業 タイル・れんが・ブロック工事業 鉄筋工事業 しゅんせつ工事業 ガラス工事業 防水工事業 熱絶縁工事業 水道施設工事業 産業廃棄物許可 産業廃棄物収集運搬許可 岡山県 第3301025801号																												
営業品目	総合建築物解体工事、アスベスト除去工事、ワイヤーソー切断工事、ダイオキシン除去工事																												
自社保有重機台数	<table><tr><th>名称</th><th>台数</th></tr><tr><td>パワーショベル 2.6m³</td><td>: 1台</td></tr><tr><td>パワーショベル 0.7m³</td><td>: 13台</td></tr><tr><td>パワーショベル 0.1m³</td><td>: 3台</td></tr><tr><td>パワーショベル 1.6m³</td><td>: 2台</td></tr><tr><td>パワーショベル 0.45m³</td><td>: 2台</td></tr><tr><td>パワーショベル 0.05m³</td><td>: 2台</td></tr><tr><td>パワーショベル 1.2m³</td><td>: 1台</td></tr><tr><td>パワーショベル 0.25m³</td><td>: 2台</td></tr><tr><td>パワーショベル 0.03m³</td><td>: 1台</td></tr><tr><td>ロングフロントタイプ パワーショベル 14m</td><td>: 2台</td></tr><tr><td>ロングフロントタイプ パワーショベル 20m</td><td>: 1台</td></tr><tr><td>ロングフロントタイプ パワーショベル 26m</td><td>: 1台</td></tr><tr><td>ロングフロントタイプ パワーショベル 33m</td><td>: 1台</td></tr></table>	名称	台数	パワーショベル 2.6m ³	: 1台	パワーショベル 0.7m ³	: 13台	パワーショベル 0.1m ³	: 3台	パワーショベル 1.6m ³	: 2台	パワーショベル 0.45m ³	: 2台	パワーショベル 0.05m ³	: 2台	パワーショベル 1.2m ³	: 1台	パワーショベル 0.25m ³	: 2台	パワーショベル 0.03m ³	: 1台	ロングフロントタイプ パワーショベル 14m	: 2台	ロングフロントタイプ パワーショベル 20m	: 1台	ロングフロントタイプ パワーショベル 26m	: 1台	ロングフロントタイプ パワーショベル 33m	: 1台
名称	台数																												
パワーショベル 2.6m ³	: 1台																												
パワーショベル 0.7m ³	: 13台																												
パワーショベル 0.1m ³	: 3台																												
パワーショベル 1.6m ³	: 2台																												
パワーショベル 0.45m ³	: 2台																												
パワーショベル 0.05m ³	: 2台																												
パワーショベル 1.2m ³	: 1台																												
パワーショベル 0.25m ³	: 2台																												
パワーショベル 0.03m ³	: 1台																												
ロングフロントタイプ パワーショベル 14m	: 2台																												
ロングフロントタイプ パワーショベル 20m	: 1台																												
ロングフロントタイプ パワーショベル 26m	: 1台																												
ロングフロントタイプ パワーショベル 33m	: 1台																												

自社保有車両	名称	台数
	10 t ダンプ	: 5車
	4 t ダンプ	: 5車
	4 t 深ボディダンプ	: 7車
	ブルドーザー	: 1台
	4 t ユニック	: 1車
	4.9 t クレーン	: 1車
	6 t 回送車	: 1車
	修理部サービスカー	: 2車
	その他車両	: 10車

会社沿革

1968年（昭和43年8月）	近藤建材として開業
1979年（昭和54年9月）	有限会社近藤建材設立
1982年（昭和57年12月）	株式会社近藤建材に組織変更
1985年（昭和60年8月）	岡山市南区新保から岡山市南区浦安本町132-2本店移転
1997年（平成9年8月）	岡山市南区海岸通2-1-40-11に事業本部開設
2006年（平成18年10月）	資本金を2,000万円から4,000万円に増資
2007年（平成19年2月）	公益財団法人 岡山県暴力追放運動推進センターへ暴力追放宣言と同時に賛助会員入会
2009年（平成21年4月）	事業本部を本店に変更
2015年（平成27年9月）	株式会社近藤建材から株式会社コンケンに社名変更
2017年（平成29年9月）	岡山市南区浦安本町133番2に事務所兼工場を開設

サービス案内

Service guide

21世紀に羽ばたく株式会社コンケンは、暮らしと環境の調和をめざします。

時代の要求に応じて創業した総合建築解体業の重要性は、技術開発とともに年々高まっています。

人が快適に生活できる環境を再構築し、子孫へ継承したい。

このような思いの実現にコンケンは一丸となって社会に貢献したいと願っています。



環境に優しく解体工事

解体現場では事故がおきないように、防音パネルを貼っての作業を徹底しています。安全対策はもっとも重要です。

そのため、綿密な打ち合わせと同時に、環境保全のため色々な施策が立てられているのです。

また、周辺環境への配慮も考えた解体工事を行っています。



コンケングループの解体からリサイクルまで

コンケングループは、解体現場で解体したコンクリートガラや木くずなどを、岡山市南区藤田の藤クリーンに運んで中間処理し、再生品を作っています。

広さ11,740.32㎡の敷地内には、コンクリートガラを砕き再生碎石、再生砂に変える機械や汚泥を再生処理土に変える機械、廃木材から燃料となる木チップを作る機械などがあり、日々稼動しています。

POINT 1.

ガラ投入

コンクリートガラ投入状況



POINT 2.

出来上がったクラッシャー（再生碎石）

解体されたコンクリートガラで新しく作られたクラッシャー。
選別機の前（左）からは新製品の砂利、後（右）からは粒砂ができていきます。



POINT 3.

産業廃棄物からの製品づくり

天日乾燥した（右上の土）とタンクから出た固化剤を混ぜ左側の機械でかく拌すると製品の改良土が出来上がり、長さ約10mのベルトコンベアーに乗って送り出されます。（写真下が完成した改良土）



POINT 4.

プラスチックの破碎現場

パワーショベルで投入したプラスチックは、破碎機で細かく碎かれます。



POINT 5.

製品の木チップづくり

解体された木くずは破碎機にかけられ、数分のちには木チップに。
木チップは燃料として使われます。



解体工事の流れ

Flow of demolition work

解体作業の流れ

STEP
1



施工前

STEP
2



周辺をフラットパネルで囲います。

環境・近隣に配慮した工事

解体現場では事故が起きないように、フラットパネルを貼っての作業にも対応しています。その他にも環境保全のため、いろいろな施策が立てられています。また、着工前には近隣の皆様に挨拶をする等、近隣への対応も心がけています。

STEP
3



フラットパネルを設置しました。

STEP
4



通行に配慮して作業を進めました。

STEP
5



防音壁と落下防止柵の設置をします。

解体作業開始際には…

壁、屋根、梁、柱などが残った建物を解体していきます。
解体時には粉塵が発生しやすいので、水を撒きながら作業を行っていきます。

STEP
6



屋上階への重機の搬入を行います。

STEP
7



屋上から重機で解体作業を進めます。

STEP
8



躯体解体作業を始めていきます。

STEP
9



重機で壁を解体します。

STEP
10



外壁を最後に解体していきます。

STEP
11



最初の面影はありません。

STEP
12



解体作業が完了しました。

解体工事完了後の最終確認

敷地内を整地し解体工事が完了すると、お施主様に直接最終確認をしていただきます。近隣住民の方々が気持ちよく過ごせる状態にした後、全ての作業が完了となります。

ご依頼から完了までの流れ

解体工事のご依頼をいただいてから、工事着工、完了までの流れをご説明いたします。



STEP 1. お見積依頼

お客様と直接お話をしながら、建物の数量や構造、周囲の状況に応じたお見積りを作成させていただきます。



STEP 2. 解体工事契約

見積り内容等に同意していただきましたら、ご契約し工事契約書を交わします。



STEP 3. 建設リサイクル法の届出

建築延べ床面積が80㎡を超える場合、工事着工の7日前までに建設リサイクル法の届出を行います。



STEP 4. ライフラインの手続き

電気、電話、ガス、CATV等の会社様に端末処理のご連絡を行います。浄化槽や便槽など汲取り清掃の手配を行います。





STEP 5. 近隣へのご挨拶

近隣の方々にご挨拶及び工事の概要、日程、緊急時連絡先などのご説明を行います。



STEP 6. 工事着工

表示看板や建物周囲に養生シートを設置し、近隣に配慮しながら適正な工事を行います。



STEP 7. 発生資材の搬出

産業廃棄物収集運搬の許可を得たトラックダンプにて産廃の搬出を行います。



STEP 8. 工事完了

整地を行い、解体工事が完了となります。



STEP 9. 立会確認

お施主様に最終確認していただきます。



STEP 10. 建物滅失登記

当社にて建物滅失証明書を発行いたしますので、この書類を基に建物滅失登記を行ってください。

工事実績

Actual results

工事実績 2016年（平成28年）



工 事 名	株式会社クラレ 社員寮
工事場所	岡山市南区福島4-20
工事年月	平成2017年3月
施工規模	鉄筋コンクリート造5階建て 3棟 鉄筋コンクリート造3階建て 1棟 コンクリートブロック造2階建て4棟

状況・
職長コメント

近隣が住宅地のため、環境に配慮した工法で工
事を行い、現場作業員全員が安全意識を高めて、
無事故・無災害で工事を完了しました。



工 事 名	水島第一病院改築工事
工事場所	倉敷市神田二丁目3-33
工事年月	1期工事 2016年7月 2期工事 2016年12月
施工規模	1期 RC造他7F建て 4,037㎡ 2期 RC造他 5F建て 5,322㎡

状況・
職長コメント

病院の構内での解体作業です。元請業者様の
段取りが非常によく現場での施工もスムーズ
に進捗しました。設備等の切り回しなどでの
不具合もなく、気持ちよく施工させていただきました。
弊社の工事実績の中でも自信を持
って紹介出来る現場になりました。また、昨
年新規購入したコベルコの1.2m3ロングア
ームの解体機での高所作業でしたが、ロングア
ームに散水用ホースが装着されており、粉塵の
飛散を最小限に食い止めることができました。



工 事 名

就実高等学校・中学校新校舎建築工事
(Ⅱ期解体工事)

工事場所

岡山市北区弓之町14番23号

工事年月

2016年8月

施工規模

RC造他9,855.5㎡

状況・ 職長コメント

周囲道路に囲まれた口の字型の校舎の為、中庭より解体・周囲にコンクリートガラ返し・朝顔等の養生をしっかりと設置し、常に監視人を配置して作業しています。



工 事 名

M様借家1棟解体工事

工事場所

岡山市南区福富西1丁目地内

工事年月

2016年6月

施工規模

W造平家建て48.5㎡

状況・ 職長コメント

住宅街だったので朝はなるべく音の小さい作業を心掛けました。
又、近隣へのホコリが心配だったので壁土外壁材の丁寧な取り壊しを行いました。

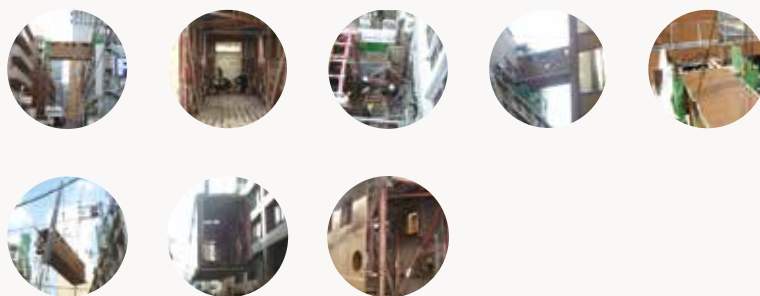


工事実績 2015年（平成27年）



工 事 名	水島第一病院改築工事（1期解体工事）
工事場所	倉敷市神田2丁目3-33
工事年月	2015年4月
施工規模	RC造他9,634㎡
状況・ 職長コメント	作業ヤードが狭く裏側には通路、新築建物が密接しているので、コンクリートガラ返し等の養生をしっかりと設置し、常に監視人を配置して作業しています。

工事実績 2014年（平成26年）



工 事 名	全農岡山県本部岡山県農業会館別館解体工事（渡り廊下撤去）
工事場所	岡山市北区磨屋町8-17 5階
工事年月	2014年8月
施工規模	鉄骨造 渡り廊下 巾30m 長さ20m 重さ18 t
状 況	①内装材人力解体 ②床コンクリートスラブ人力斫り ③ワイヤー玉掛等の下準備 ④100 t、60 t レッカーにて吊り上げる ⑤渡廊下両端切断 ⑥レッカーにて地上に降ろす ⑦3分割に切断 ⑧大型ダンプにて廃材搬出 ※全面通行止めは土曜のみでしたので8月23日(土)に終日かけて降ろしました。

工事実績 2013年（平成25年）



工 事 名	5-2-公共 河川工事（護岸工）
工事場所	倉敷市玉島中央町1丁目地内
工事年月	2013～2014年1月
施工規模	鉄筋コンクリート造水門解体・撤去 （コンクリート量1,000t） 鉄筋コンクリート造小水門解体・撤去 （コンクリート量17t） 鉄筋コンクリート造カルバート解体・撤去 （コンクリート量70t） 木造管理棟解体・撤去

状況・ 工事責任者 コメント

映画「ALWAYS 三丁目の夕日」にも使用された倉敷市玉島中央1丁目地内にある水門です。近所の方から昭和23年から平成7年の約50年間、玉島の町を見守って来た水門と聞きました。

又、工事着手前の8月26日には「港水門お別れの会」が行われ思入れのある方々が多く集まれ水門にお別れのメッセージを書かれていました。皆様の思い出を取り壊してしてしまう、なんと因果な商売と悩みもしましたが「長い間お疲れ様、ゆっくり休んで下さい」と声をかけ工事着手をさせて頂きました。工事でも近所の方々のご支援、ご協力もあり無事故・無災害で終える事が出来ました。大変ありがとうございました。

工事実績 2012年（平成24年）



工 事 名	駅元町地内解体工事
工事場所	岡山市北区駅元町
工事年月	2012年1月
施工規模	S造5階、S造4階、S造3階建て 木造2階建て、プレハブ約2,200mm ²

状況・ 職長コメント

屋上棟屋部を機械圧砕と人力ガス切断の並用で解体しているところです。北側は歩道、南側は一般住宅に面していてかなりの軟弱地盤でもある為、重機作業では慎重を極めている。ホコリ飛散防止の観点から鉄骨吹付け材（アスベスト非含有）も先行撤去している。



工 事 名	中国学園 13号館新築工事
工事場所	岡山市北区庭瀬
工事年月	2012年2月
施工規模	RC造4階建て2,299㎡
状 況	狭い場所ですぐ横では学校関係者が往来があり慎重かつ安全が要求される現場です。

工事实績 2011年（平成23年）



工 事 名	玉野市立田井小学校校舎解体工事
工事場所	玉野市田井3丁目4-1
工事年月	2011年8月
施工規模	鉄骨コンクリート造 3階建
状 況	新築の校舎と接しており児童の学習環境に配慮し騒音、振動に特に注意をはらい解体を進めています。



工事概要	岡山市街地に建設されていた鉄筋コンクリート造6階建の宿舍・3階建事務所・鉄骨造4階建の倉庫が老朽化した為、解体撤去処分をする工事
工 事 名	下電タクシー解体工事
工事場所	岡山市南区豊浜156-1
工事年月	2010年12月～2011年1月
施工規模	鉄骨コンクリート造 6階建 1棟 鉄骨コンクリート造 3階建 1棟 鉄骨造 4階建 1棟
状 況	国道30号線に隣接した商業地区周辺で軟弱な地盤の為、振動・騒音による苦情がでる可能性のある解体作業であったが、解体計画を綿密に検討し作業中も振動騒音に配慮して作業に当たり、クレーム等も無く順調に進んでいます。 2.6m3クラスバックホー(33m解体専用ハイリフトフロントアーム仕様)と1.6m3クラスバックホー(26m解体専用ロングアーム仕様)を使用した鉄筋造6階建宿舍の解体状況

工事実績 2010年（平成22年）



工 事 名 県立大安寺中学校管理棟解体工事

工事場所 岡山市北区北長瀬地内

工事年月 2010年9月

施工規模 鉄筋コンクリート造 3階建
延床面積1914㎡



状 況 普通科高校・中学・幼稚園等の学園地域内に位置し、特に騒音・振動に配慮が必要で、試験日・幼稚園児のお昼寝タイム等は作業ができず、いろんな制約がある解体現場です。



工 事 名 旧中国銀行笠岡西支店解体工事

工事場所 岡山県笠岡市寿町地内

工事年月 2010年9月

施工規模 鉄筋コンクリート造 2階建
延床面積296㎡

状 況 国道2号線と県道大戸金浦の交差点近くで三方が隣家の建物に接し、環境面（騒音・振動）について特に注意をはらい、専門業者による騒音・振動測定をしながら慎重な解体を実施しています。



工 事 名 ノートルダム清心女子大学
セント・ヨゼフホール 解体工事

工事場所 岡山市北区伊福町2丁目地内

工事年月 2010年3月

施工規模 RC造4F建て 延べ3,066.5㎡

状 況 躯体上屋解体中。
周囲に防音パネルや鋼製仮囲いを設置して近隣や学園に配慮しながら解体を進めています。



ありがとうございました。



本社

〒702-8026 岡山市南区浦安本町133番2

TEL: (086) 262-1234

総務経理 | FAX: (086) 264-8797 営業工務運輸 | FAX: (086) 262-7035

サービス工場

〒701-0221 岡山市南区藤田1664-8

TEL: (086) 296-6116 FAX: (086) 296-5776